Site Address

Tirupati Plaza, Vadod Chokadi,
Vadod, Surat.

Contact

+91 94284 09930
+91 97232 94351

Architect

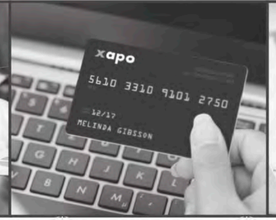
VISTAR
ARCHITECTS

vistararchitect@yahoo.co.in
www.vistararchitect.com
ar. ramanbhai patel
er. sureshbhai patel

www.soham.graphics | 0261 2463367

TIRUPATI
PLAZA

WHERE BUSINESS PROSPERS



TIRUPATI PLAZA

WHERE BUSINESS PROSPERS

PERHAPS THE BIG THINGS THAT ARE OURS

AN EXCLUSIVE BUSINESS DESTINATION

તિરૂપતિ પ્લાઝા તમારી અપેક્ષાઓને પૂરી કરતું અદ્યતન કોમર્શીયલ સેન્ટર છે. બાળકો, જુવાનીયાઓ, ગૃહિણીઓ અને વ્યવસાયિકોની જુદી જુદી દરેક માંગ પૂરી કરી શકે તેવું આયોજન છે. જેમાં શો-રૂમ, ઓફિસો, કોન્ફરન્સરૂમ, જીમ્નેશીયમ, બેંક, કલાસીસ, હોસ્પિટલ વિગેરે માટેની યોગ્ય સગવડો છે. મોર્ડન આર્કિટેકચર, સ્પેશીયસ પાર્કિંગ અને સ્થાનિક જરૂરિયાતોનો સુમેળ પાડતું વિસ્તારનું આકર્ષક બિઝનેસ પ્લાઝા આપની સમક્ષ રજુ કરતાં તિરૂપતિ ગ્રુપ આનંદ અનુભવે છે.

SUPPER MARKET • MOBILE STORE • JEWELLEY • GIFT ARTICLES • ATM

PERHAPS THE BIG THINGS THAT ARE OURS

FOREVER FUN FOR SHOPPING

તિરૂપતિ પ્લાઝા એટલે શોપીંગ માટેનું સ્વર્ગ. કલ્પના કરો કે જેમાં સુપર માર્કેટ, બેંકો, જવેલરી શો-રૂમ્સ, બ્રાન્ડ ઈકવીપમેન્ટસ, હોમ એપ્લાયન્સીસ. જે ઈચ્છો તે દરેક વસ્તુ મળી રહેશે ! એટલે કે, શ્રેષ્ઠ વસ્તુઓ, શ્રેષ્ઠ વેપારીઓ, શ્રેષ્ઠ ઓફિસો, શ્રેષ્ઠ ટ્રીટમેન્ટ, શ્રેષ્ઠ ડીલ્સ માટે બીજે કયાંય જવાની જરૂર નથી.

CORPORATE OFFICE • BANK • COSMETIC STORE • FINANCE • TUITION CLASS

PERHAPS THE BIG THINGS THAT ARE OURS

VERY GOOD ATMOSPHERE FOR BETTER DEALS

તિરૂપતિ પ્લાઝા દેખાવમાં જેટલું આકર્ષક છે તેટલું જ તેની ઓફિસોમાં સગવડો માટે ઉપયોગી છે. ધંધો-રોજગારની ડિલ્સ કરવા માટેનું મુકત છતાં સુરક્ષિત વાતાવરણ એટલે 'તિરૂપતિ પ્લાઝા'. તેથી જ દરેક પ્રકારની સર્પોટ સર્વિસવાળું તિરૂપતિ પ્લાઝા તમને નવી ઓફિસ ખોલવાનું આકર્ષણ પૂરું પાડે છે.

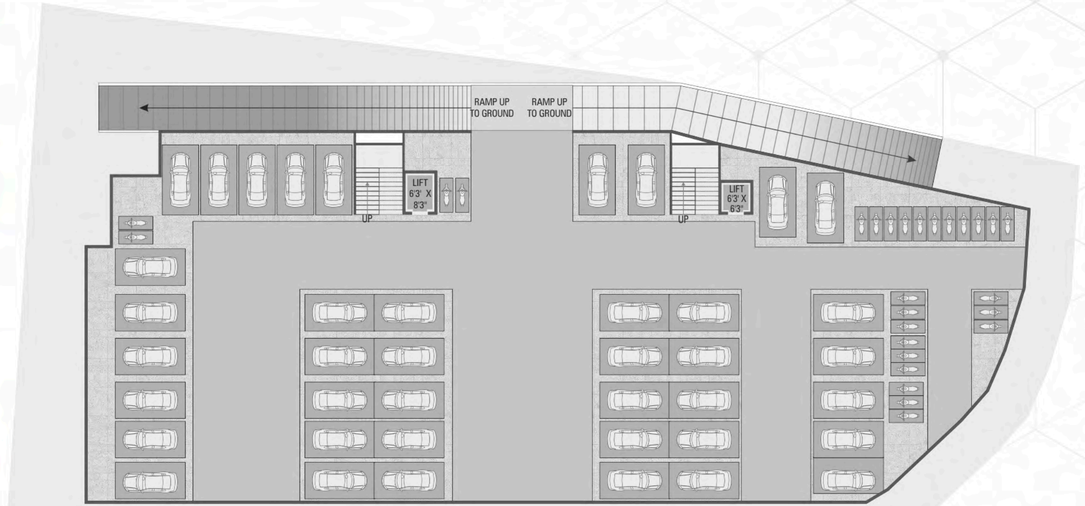
HOSPITAL • MEDICAL STORE • PATHOLOGY LAB • CLINIC • GYM

PERHAPS THE BIG THINGS THAT ARE OURS

GLITTERING TOUCH @ NIGHT SHOPPING

ઝરમર વરસતા વરસાદમાં કે શિયાળાની શિતળ સાંજે તિરૂપતિ પ્લાઝા નવા રંગરૂપ ધારણ કરે છે. સુંદર માહોલ, મોકળાશ અને આનંદદાયક ખરીદી કરવાનો લ્હાવો અહીંના ઝગમગાટ પ્લાઝા અને રોશનીભર્યા શો-રૂમો પૂરો પાડે છે.

BASEMENT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

SECOND FLOOR PLAN

THIRD & FORTH FLOOR PLAN

RESTAURANT • FAST FOOD • COFFEE SHOP • GAME ZONES • PROVISION STORE

PERHAPS THE BIG THINGS THAT ARE OURS

MOUTH WATERING EATERIES AND COZY CHAT ROOMS

ખૂબ બધું ફરીને શોપીંગ કર્યું. બેસ્ટ બિઝનેસ ડિલ કર્યું. આ બધાનો થાક ઉતારવા ચેર-ટેબલ્સ, રેસ્ટોરન્ટ તમને રેસ્ટ-રૂમ અને અન્ય પ્રકારની ખાણીપીણીની સગવડ પણ તમને **તિરૂપતિ પ્લાઝા**માં મળી રહેશે.

SPECIFICATION

STRUCTURE
Earth quake resistant R.C.C. Design as per zone.

FLOORING
Vitrified flooring in all shops / offices.

TOILET
Common toilet block in each floor.

WINDOW
Good quality aluminum section window.

COLOUR
Internal birla putty on wall inside all unite.

ELECTRIFICATION
Concealed wiring with modular switches.

ELEVATORS
Good quality elevators in building.

SECURITY
CCTV Camera System.

PARKING
Common Sufficient parking in basement & ground floor.

SIGNAGE AND NAME PLATE
Pre-defined for signage & hoardings

Disclaimer

• Purchaser shall bear all charges of stamp duty, registration charges, advocate fees of legal document, service tax, society formation, IC of SMC, All GEB charges legal file charges, SMC TAX, GST, VAT and local authority taxes. • Any additional taxes levied in future by any government authority shall be borne by purchaser. • Only internal changes shall be allowed with prior permission . • No external changes shall be permitted. • Permission of sign boards as per developer rights & rules. • The right to alter the plans fully or partly or specifications or amenities mentioned are reserved with developers. • The developer reserves all rights to make any amendments in construction as may be necessary. • Plans of various floors indicated are graphic representations only, kindly do not scale. • Placing of A/C outdoor unit strictly as per builder's plan. • No change in structural design or layout possible. • Irregular payment may lead cancellation of booking. • The Brochure is intended only to convey the essential design and technical features of the scheme and does not form part of legal document. • The developer reserved all right to construct any additional construction due to increase F.S.I. in feature. • Subject to Surat Jurisdiction.